

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

№ _____

г. Москва

«__» _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Планодел», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Лыхно Георгия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гр. _____, именуемый(ая) далее «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется за вознаграждение совершить действия, направленные на оформление разрешения на перепланировку квартиры, «Акта о завершённом переустройстве и(или) перепланировке», поэтажного плана БТИ с учётом выполненной перепланировки квартиры, расположенной по адресу:

г. Москва, _____ (далее по тексту «Помещение»).

1.2 Заказчик обязуется принять выполненные работы и своевременно оплатить их.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1 Сформировать комплект исходно-разрешительной документации на перепланировку Помещения, предусмотренный Законом и требованиями согласующих органов;

2.1.2 Согласовать исходно-разрешительную документацию в заинтересованных государственных надзорных органах;

2.1.3 Передать на рассмотрение Мосжилинспекции, как органу, уполномоченному принимать и рассматривать заявки на перепланировку и (или) переустройство помещений, комплект документации, необходимой для вынесения уполномоченным органом решения о возможности перепланировки Квартиры в соответствии с предоставленной документацией;

2.1.4 Получить распоряжение от Мосжилинспекции о разрешении переустройства квартиры, и передать его Заказчику;

2.1.5 Произвести сдачу выполненной перепланировки квартиры представителю Мосжилинспекции, получить «Акт о завершённом переустройстве и(или) перепланировке» и передать его Заказчику;

2.1.6 Организовать выход техника БТИ для инвентаризации произведенной перепланировки, получить и передать заказчику поэтажный план БТИ с учётом выполненной перепланировки;

2.1.7 Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе выполнения обязательств по настоящему договору.

2.2 Заказчик обязуется:

2.2.1 Оформить нотариально доверенность на «Исполнителя» для выполнения всех действий связанных с выполнением условий данного Договора;

2.2.2 Обеспечить доступ в квартиру для обследования несущих и ограждающих конструкций, а также для инспектирования и обмеров БТИ;

2.2.3 Оплатить услуги в соответствии с условиями Договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1 Стоимость услуг Исполнителя по данному договору составляет _____ (_____ тысяч) рублей;

3.2 Заказчик вносит предоплату в размере _____ (_____ тысяч) рублей на момент подписания настоящего договора;

3.3 Заказчик вносит доплату в размере _____ (_____ тысяч) рублей на момент получения разрешения на перепланировку;

3.4 Заказчик вносит доплату в размере _____ (_____ тысяч) рублей на момент получения документов БТИ с изменениями;

3.5 Официальные платежи за согласование перепланировки и дополнительные расходы оплачиваются Заказчиком отдельно;

3.6 В случае несоответствия проектной планировки, ранее утверждённой Заказчиком, с фактической планировкой помещения, возникающие расходы по приведению проектной документации в соответствие и ее пересогласование в согласующих инстанциях, оплачиваются Заказчиком дополнительно;

3.7 В случае расторжения Сторонами либо невозможности исполнения Исполнителем настоящего Договора, Стороны подписывают Соглашение о расторжении Договора, при этом Заказчику возвращаются внесенные денежные средства в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента уведомления Заказчиком Исполнителя за вычетом стоимости фактически оказанных услуг.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до выполнения сторонами условий настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и т.п.), действия внешних объективных факторов (военные действия) на время действия этих обстоятельств;

6.2 Настоящий договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут по соглашению сторон путем подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору;

6.3 Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае невозможности такого урегулирования – в суде;

6.4 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
ООО «Планодел»	
ОГРН 1155043003224 ИНН/КПП 5043056455/504301001 Р/С 40702810800001003441 в ООО «Бланк банк» БИК 044525801 К/С 30101810645250000801 Юр. адрес: 142279, Московская обл., пос. Оболенск, пр-т Биологов, д. 3, оф. 68	Дата рождения: _____ Паспорт: серия _____ номер _____ Выдан: _____
Контактные данные: Телефон: +7 (495) 233-11-60 E-mail: info@planodel.com	Дата выдачи: _____ Код подразделения: _____
Генеральный директор _____/Лыхно Г.А./	Адрес регистрации: _____ _____ Контактные данные: Телефон: _____ E-mail: _____
	Заказчик _____/_____/_____